**TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**

**Liquidazione controllata n. 2/2024**

Il Liquidatore Giudiziario della liquidazione controllata n.2/2024, dott.ssa Lucia Bertoldo, in forza dell'autorizzazione del Giudice Delegato del 11/10/2024 al compimento degli atti indicati nel programma di liquidazione, presenta

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

dei seguenti beni immobili, costituenti il Lotto Due, ubicati nel Comune di Forno Canavese (TO), Frazione Milani S.n.c. e nel Comune di Rivara (TO), descritti nella perizia di stima resa dal geometra Alberto Fiò Bellot in data 10 luglio 2026 che integralmente si richiama, così distinti:

**LOTTO DUE:**

**Beni ubicati in Forno Canavese costituiti da fabbricati:**

**Bene 1)** Fabbricato ad uso deposito in frazione Milani snc a due piani fuori terra con porzione di cortile antistante così censito al CEU: Fg. 14 Mappale 557 Cat.C/2 cl.U Mq.41 RC. €. 78,35 - Quota di possesso ½

**Bene 2)** Fabbricato ad uso deposito in frazione Milani snc a tre piani fuori terra con porzione di cortile antistante costituito da un vano al piano terra, un vano al piano primo, ed un vano sottotetto così censito al CEU: Fg. 14 Mappale 555 Cat.C/2 cl.U Mq.71 RC. €. 135,67 - Quota di possesso ½

**Bene 3)** Fabbricato ad uso abitativo a quattro piani fuori terra uniti da scala esterna composto da cortile e locale ripostiglio al piano terra, locale ad uso cucina al piano primo, camera al piano secondo e sottotetto al piano terzo, così distinto al CEU: Fg. 14 Mappale 556 Cat.A/4 cl.1 Vani 3 RC. €. 55,78 - Quota di possesso ½

**Bene 4)** Fabbricato ad uso abitativo a due piani fuori terra oltre un piano interrato uniti da scala esterna composto da locale cantina al piano interrato, cucina, camera, bagno porticato al piano primo, due camere, bagno e disimpegno al piano secondo e sottotetto non accessibile, così distinto al CEU: Fg. 14 Mappale 468 sub.2 Cat.A/3 cl.1 Vani 6 RC. €. 210,71; Fg. 14, mappale 137 sub.2; Fg. 14, Mappale 558 - Quota di possesso ½

**Bene 5)** Tettoia aperta costituita da pilastri in muratura e cls e tetto in legno con manto di copertura in onduline in plastica, così distinto al CEU: Fg. 14 Mappale 559 Sub.1 Cat.C/7 cl.U Mq.88 RC. €. 54,54 - Quota di possesso ½

**Bene 6)** Area urbana di 172 mq. così distinto al CEU: Fg. 14, Mappale 559 Sub.2 Cat.F/2 - Quota di possesso ½

**Bene 7)** Fabbricato ad uso abitativo a 4 piani fuori terra con corte esclusiva composto da locale tavernetta e wc sottoscala al piano terra, cucina, disimpegno e balcone al piano primo, camera al piano secondo e sottotetto accessibile con scala a pioli al piano terzo, così distinto al CEU:

Fg. 14 Mappale 550 sub.1 Cat.A/4 cl.2 Vani 4,5 RC. €. 99,93 - Quota di possesso ½

**Bene 8)** Deposito al piano terreno, così distinto al CEU al Fg. 14 Mappale 550 sub.2 Cat.C/2 cl.U mq.3,00 RC. €. 5,73 - Quota di possesso ½

**Bene 9)** Tettoia aperta costituita da pilastri in muratura e cls e tetto in legno con manto di copertura in onduline in plastica, così distinto al CEU: Fg. 14 Mappale 572 Cat.C/7 cl.U Mq.29 RC. €. 17,97 - Quota di possesso ½

**Bene 10)** Immobile in corso di definizione; fabbricato non ancora ultimato, privo di impianti non utilizzabile, così distinto al CEU: Fg. 14 Mappale 587 Cat.F/6 - Quota di possesso ½

**Bene 11)** Fabbricato ad uso abitativo a 4 piani fuori terra composto da locale tavernetta al piano terra, cucina, disimpegno bagno e balcone al piano primo, camera al piano secondo e camera al piano sottotetto il tutto unito da scala interna, così distinto al CT non presente al CEU: Fg. 14 Mappale 551 Ente Urbano di 90 mq. - Quota di possesso 1/1

**Beni ubicati in Forno Canavese costituiti da terreni:**

**Bene 1)** Appezzamento boschivo di mq. 1513 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 12 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 1513 R.D.0,31 R.A.0,08 - Quota di possesso ½

**Bene n. 2)** Appezzamento a pascolo di mq. 193 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 16 Pascolo cl.4 di mq. 193 R.D.0,01 R.A.0,01 - Quota di possesso ½

**Bene 3)** Appezzamento a pascolo di mq. 398 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 17 Pascolo cl.4 di mq. 398 R.D.0,02 R.A.0,02 - Quota di possesso ½

**Bene 4)** Appezzamento a pascolo di mq. 456 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 18 Pascolo cl.4 di mq. 456 R.D.0,02 R.A.0,02 - Quota di possesso ½

**Bene 5)** Appezzamento a pascolo di mq. 550 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 19 Pascolo cl.4 di mq. 550 R.D.0,03 R.A.0,03 - Quota di possesso ½

**Bene 6)** Appezzamento a pascolo di mq. 323 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 20 Pascolo Cesp. cl.U di mq. 323 R.D.0,12 R.A.0,03 - Quota di possesso ½

**Bene 7)** Appezzamento a pascolo di mq. 625 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 21 Pascolo Cesp. cl.U di mq. 625 R.D.0,23 R.A.0,06 - Quota di possesso ½

**Bene 8)** Appezzamento boschivo di mq. 594 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 96 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 594 R.D.0,12 R.A.0,03 - Quota di possesso ½

**Bene 9)** Appezzamento boschivo di mq. 557 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 101 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 557 R.D.0,12 R.A.0,03 - Quota di possesso ½

**Bene 10)** Appezzamento a pascolo di mq. 3522 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 168 Pascolo cl.4 di mq. 3522 R.D.0,18 R.A.0,18 - Quota di possesso ½

**Bene11)** Appezzamento a pascolo di mq. 1491 così distinto in catasto: F. 2 Mappale 169 Pascolo cl.4 di mq. 1491 R.D.0,08 R.A.0,08- Quota di possesso ½

**Bene 12)** Appezzamento a prato di mq. 1360 così distinto in catasto: F. 3 Mappale 208 Prato cl.4 di mq. 1360 R.D.3,16 R.A.2,11 - Quota di possesso ½

**Bene 13)** Appezzamento boschivo di mq. 665 così distinto in catasto: F. 3 Mappale 210 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 665 R.D.0,24 R.A.0,07 - Quota di possesso ½

**Bene 14)** Appezzamento a prato di mq. 1204 così distinto in catasto: F. 3 Mappale 267 Prato cl.4 di mq. 954 R.D.2,80 R.A.1,87 - Quota di possesso 1/1

**Bene 15)** Appezzamento boschivo di mq. 4894 così distinto in catasto: F. 4 Mappale 85 Bosco Ceduo cl.2 di mq. 4894 R.D.5,06 R.A.1,26 - Quota di possesso ½

**Bene 16)** Appezzamento boschivo di mq. 948 così distinto in catasto: F. 4 Mappale 86 Bosco Ceduo cl.2 di mq. 948 R.D.0,98 R.A.0,24 - Quota di possesso ½

**Bene 17)** Fabbricato Rurale diruto di complessivi mq. 263 così distinto in catasto: F. 4 Mappale 87 Fabbricato Rurale di mq. 263 - Quota di possesso ½

**Bene 18)** Appezzamento di terreno a Prato di mq.1394 così distinto in catasto: F. 4 Mappale 284 Prato cl.3 di mq. 1394 R.D.5,40 R.A.4,32 - Quota di possesso ½

**Bene 19)** Appezzamento boschivo di mq.1163 così distinto in catasto: F. 4 Mappale 286 Bosco Ceduo cl.2 di mq. 1163 R.D.1,20 R.A.0,30 - Quota di possesso ½

**Bene 20)** Appezzamento a seminativo di mq. 583 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 305 Seminativo cl.4 di mq. 583 R.D. 0,06 R.A.0,15 - Quota di possesso ½

**Bene 21)** Appezzamento Boschivo di mq. 1318 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 387 bosco Ceduo cl.2 di mq. 1318 R.D. 1,36 R.A.0,34 - Quota di possesso ½

**Bene 22)** Appezzamento a prato di mq. 674 così distinto in mappa: F. 5 Mappale 77 Prato Irriguo cl.5 di mq. 674 R.D. 4,00 R.A.2,44 - Quota di possesso ½

**Bene 23)** Appezzamento Boschivo di mq.171così distinto in mappa: F. 5 Mappale 84 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 171 R.D. 0,04 R.A.0,01 - Quota di possesso ½

**Bene 24)** Terreno seminativo di mq.439 distinto in mappa: F. 13 Mappale 46 Seminativo cl.3 di mq. 439 R.D. 0,25 R.A.0,45 - Quota di possesso ½

**Bene 25)** Appezzamento a Pascolo di mq. 557 così distinto in mappa: F. 13 Mappale 47 Pascolo cl.4 di mq. 557 R.D.0,03 R.A.0,03 - Quota di possesso ½

**Bene 26)** Terreno seminativo di mq.765 distinto in mappa: F. 13 Mappale 150 Seminativo cl.3 di mq. 765 R.D. 0,43 R.A.0,79 - Quota di possesso ½

**Bene 27)** Terreno seminativo di mq.600 distinto in mappa: F. 13 Mappale 332 Seminativo cl.3 di mq. 600 R.D. 0,34 R.A.0,62 - Quota di possesso ½

**Bene 28)** Castagneto da frutto di mq. 349 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 20 Cast Frutto cl.3 di mq. 349 R.D. 0,20 R.A.0,14 - Quota di possesso ½

**Bene 29)** Appezzamento a prato di mq.864 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 33 Prato cl.3 di mq. 864 R.D.3,35 R.A.2,68 - Quota di possesso ½

**Bene 30)** Appezzamento a prato di mq.386 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 95 Prato cl.3 di mq. 386 R.D.1,50 R.A.1,20 - Quota di possesso ½

**Bene 31)** Castagneto da frutto di mq. 79 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 104 Cast Frutto cl.3 di mq. 79 R.D. 0,04 R.A.0,03 - Quota di possesso ½

**Bene 32)** Appezzamento a prato di mq.111 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 165 Prato Arborato cl.3 di mq. 111 R.D. 0,46 R.A.0,34 - Quota di possesso ½

**Bene 33)** Appezzamento a prato di mq.140 così distinto in mappa:F. 14 Mappale 223 Prato cl.4 di mq. 140 R.D.0,33 R.A.0,22 - Quota di possesso ½

**Bene 34)** Terreno seminativo di mq.214 distinto in mappa: F. 14 Mappale 224 Seminativo cl.4 di mq. 214 R.D. 0,02 R.A.0,06 - Quota di possesso ½

**Bene 35)** Terreno seminativo di mq.255 distinto in mappa: F. 14 Mappale 225 Seminativo cl.4 di mq. 255 R.D. 0,03 R.A.0,07 - Quota di possesso ½

**Bene 36)** Appezzamento a prato di mq.499 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 241 Prato Irriguo cl.3 di mq. 499 R.D. 3,48 R.A.2,58 - Quota di possesso ½

**Bene 37)** Appezzamento a prato di mq.113 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 252 Prato cl.2 di mq. 499 R.D. 0,61 R.A. 0,41 - Quota di possesso ½

**Bene 38)** Castagneto da frutto di mq. 286 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 282 Cast Frutto cl.2 di mq.286 R.D. 0,30 R.A.0,18 - Quota di possesso 1/1

**Bene 39)** Appezzamento a prato di mq.1013 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 297 Prato Irriguo cl.3 di mq. 1013 R.D. 7,06 R.A.5,23 - Quota di possesso ½

**Bene 40)** Appezzamento a prato di mq.1322 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 298 Prato Irriguo cl.4 di mq. 1322 R.D. 8,53 R.A.5,80 - Quota di possesso ½

**Bene 41)** Appezzamento boschivo di mq.148 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 302 Bosco Ceduo cl.3 di mq. 148 R.D. 0,09 R.A.0,02 - Quota di possesso ½

**Bene 42)** Appezzamento boschivo di mq.385 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 304 Bosco Ceduo cl.3 di mq. 385 R.D. 0,24 R.A.0,06 - Quota di possesso ½

**Bene 43)** Appezzamento a prato di mq.691 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 305 Prato Irriguo cl.4 di mq. 1322 R.D. 4,46 R.A.3,0380 - Quota di possesso ½

**Bene 44)** Appezzamento a prato di mq.514 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 325 Prato Irriguo cl.4 di mq. 514 R.D. 3,32 R.A.2,26 - Quota di possesso ½

**Bene 45)** Appezzamento a prato di mq.347 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 326 Prato Irriguo cl.5 di mq. 347 R.D. 2,06 R.A.1,25 - Quota di possesso ½

**Bene 46)** Appezzamento boschivo di mq.314 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 348 Bosco Ceduo cl.3 di mq. 385 R.D. 0,19 R.A.0,05 - Quota di possesso ½

**Bene 47)** Terreno seminativo di mq.293 distinto in mappa: F. 14 Mappale 377 Seminativo cl.3 di mq. 293 R.D. 0,17 R.A.0,30 - Quota di possesso ½

**Bene 48)** Appezzamento a prato di mq.740 così distinto in mappa: F. 15 Mappale 46 Prato Irriguo cl.5 di mq. 740 R.D. 4,40 R.A.2,68 - Quota di possesso ½

**Bene 49)** Appezzamento a prato di mq.787 così distinto in mappa: F. 15 Mappale 68 Prato Irriguo cl.5 di mq. 514 R.D. 4,67 R.A.2,85 - Quota di possesso 1/1

**Bene 50)** Appezzamento boschivo di mq.1106 così distinto in mappa: F. 15 Mappale 70 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 1106 R.D. 0,40 R.A.0,11 - Quota di possesso 1/1

**Bene 51)** Appezzamento a prato di mq.1634 così distinto in mappa: F. 15 Mappale 85 Prato Irriguo cl.5 di mq. 1634 R.D. 9,70 R.A.5,91 - Quota di possesso ½

**Bene 52)** Appezzamento boschivo di mq.524 così distinto in mappa: F. 15 Mappale 87 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 524 R.D. 0,19 R.A.0,05 - Quota di possesso ½

**Bene 53)** Terreno a pascolo di mq. 987 così distinto in catasto: F. 28 Mappale287 Pascolo cl.4 di mq. 987 R.D. 0,05 R.A.0,05 - Quota di possesso 1/1

**Bene 54)** Appezzamento boschivo di mq.1241 così distinto in mappa: F. 29 Mappale 45 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 1241 R.D. 0,26 R.A.0,06 - Quota di possesso 2/14

**Bene 55)** Terreno a pascolo di mq. 14078 così distinto in mappa. F. 31 Mappale 122 Pascolo Cesp cl.U di mq. 14078 R.D. 5,09 R.A.1,45 - Quota di possesso ½

**Bene 56)** Appezzamento boschivo di mq.557 così distinto in mappa: F. 2 Mappale 101 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 557 R.D. 0,12 R.A.0,03 - Quota di possesso ½

**Bene 57)** Appezzamento boschivo di mq.440 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 27 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 440 R.D. 0,16 R.A.0,05 - Quota di possesso ½

**Bene 58)** Appezzamento a prato di mq.427 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 28 Prato cl.4 di mq. 427 R.D. 0,99 R.A.0,66 - Quota di possesso ½

**Bene 59)** Seminativo di mq.475 così distinto in mappa: F. 13 Mappale 149 Seminativo cl.3 di mq. 475 R.D. 0,27 R.A.0,49 - Quota di possesso ½

**Bene 60)** Appezzamento a prato di mq.478 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 422 Prato cl.3 di mq. 478 R.D. 1,85 R.A.1,48 - Quota di possesso ½

**Bene 61)** Castagneto da frutto di mq. 287 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 423 Cast Frutto cl.2 di mq.287 R.D. 0,30 R.A.0,18 - Quota di possesso ½

**Bene 62)** Appezzamento a prato di mq.213 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 424 Prato cl.3 di mq. 213 R.D. 0,83 R.A.0,66 - Quota di possesso ½

**Bene 63)** Seminativo di mq. 229 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 425 Seminativo cl.3 di mq. 229 R.D. 0,13 R.A.0,24 - Quota di possesso ½

**Bene 64)** Appezzamento a prato di mq.1346 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 436 Prato Irriguo cl.4 di mq. 1346 R.D. 8,69 R.A.5,91 - Quota di possesso ½

**Bene 65)** Terreno a pascolo di mq. 17837 così distinto in mappa: F. 1 Mappale 16 Pascolo Arb cl.1 di mq. 17837 R.D. 23,03 R.A.23,03 - Quota di possesso ½

**Bene 66)** Terreno a pascolo di mq. 14347 così distinto in mappa. F. 1 Mappale 76 Pascolo Arb cl.1 di mq. 17837 R.D. 18,52 R.A.18,52 - Quota di possesso ½

**Bene 67)** Appezzamento a prato di mq. 473 così distinto in mappa: F. 3 Mappale 221 Prato cl.4 di mq. 473 R.D. 1,10 R.A.0,73 - Quota di possesso ½

**Bene 68)** Appezzamento a prato di mq. 618 così distinto in mappa: F. 3 Mappale 367 Prato cl.4 di mq. 618 R.D. 1,44 R.A.0,96 - Quota di possesso ½

**Bene 69)** Appezzamento a prato di mq. 896 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 116 Prato cl.4 di mq. 473 R.D. 2,08 R.A.1,39 - Quota di possesso ½

**Bene 70)** Seminativo di mq. 223 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 192 Seminativo cl.4 di mq. 223 R.D. 0,02 R.A.0,06 - Quota di possesso ½

**Bene 71)** Appezzamento boschivo di mq. 188 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 362 Bosco Ceduo cl.2 di mq. 188 R.D. 0,19 R.A.0,05 - Quota di possesso ½

**Bene 72)** Appezzamento a prato di mq. 89 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 163 Prato cl.2 di mq. 89 R.D. 0,48 R.A.0,32 - Quota di possesso ½

**Bene 73)** Terreno a pascolo di mq. 21 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 164 Pascolo cl.4 di mq. 21 R.D. 0,01 R.A.0,01 - Quota di possesso ½

**Bene 74)** Appezzamento a prato di mq. 42 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 393 Prato cl.4 di mq. 42 R.D. 0,10 R.A.0,07 - Quota di possesso ½

**Bene 75)** Seminativo di mq. 387 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 413 Seminativo cl.3 di mq. 387 R.D. 0,22 R.A.0,40 - Quota di possesso ½

**Bene 76)** Appezzamento a prato di mq. 1328 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 434 Prato Irriguo cl.4 di mq. 1328 R.D. 8,57 R.A.5,83 - Quota di possesso ½

**Bene 77)** Terreno a pascolo di mq.459 così distinto in mappa: F. 15 Mappale 53 Pascolo cl.3 di mq. 459 R.D. 0,07 R.A.0,07 - Quota di possesso ½

**Bene 78)** Appezzamento boschivo di mq. 132 così distinto in mappa: F. 15 Mappale 268 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 132 R.D. 0,05 R.A.0,01 - Quota di possesso ½

**Bene 79)** Castagneto da frutto di mq. 261 così distinto in mappa: F. 14 Mappale 131 Cast Frutto cl.3 di mq.261 R.D. 0,15 R.A.0,11 - Quota di possesso ½

**Beni ubicati in Rivara costituiti da terreni:**

**Bene 1)** Appezzamento boschivo di mq.658 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 176 Bosco Ceduo cl.1 di mq. 658 R.D. 1,19 R.A.0,17 - Quota di possesso 1/1

**Bene 2)** Appezzamento boschivo di mq.264 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 445 Bosco Ceduo cl.1 di mq. 264 R.D. 0,48 R.A.0,07 - Quota di possesso 1/1

**Bene 3)** Appezzamento boschivo di mq.1620 così distinto in mappa: F. 4 Mappale 446 Bosco Ceduo cl.1 di mq. 1620 R.D. 2,93 R.A.0,42 - Quota di possesso 1/1

**Bene 4)** Appezzamento a vigneto di mq.228 così distinto in mappa: F. 7 Mappale 263 Vigneto cl.2 di mq. 228 R.D. 1,88 R.A.0,94 - Quota di possesso 1/1

**Bene 5)** Appezzamento a vigneto di mq.170 così distinto in mappa: F. 7 Mappale 264 Vigneto cl.2 di mq. 170 R.D. 1,40 R.A.0,70 - Quota di possesso 1/1

**Bene 6)** Appezzamento a vigneto di mq.223 così distinto in mappa: F. 7 Mappale 265 Vigneto cl.2 di mq. 223 R.D. 1,84 R.A.0,92 - Quota di possesso 1/1

**Bene 7)** Appezzamento a seminativo di mq. 30 così distinto in mappa: F. 7 Mappale 269 Sem Arb cl.3 di mq. 30 R.D. 0,19 R.A.0,14 - Quota di possesso 1/1

**Bene 8)** Appezzamento a seminativo di mq. 1345 così distinto in mappa: F. 7 Mappale 278 Sem Arb cl.2 di mq. 1345 R.D. 10,77 R.A.7,99 - Quota di possesso 1/1

I sopraccitati terreni siti nel comune di Rivara hanno la seguente destinazione urbanistica:

i mappali 176 e 445 del F.4 sono terreni in Area di tutela Ambientale; il mappale 446 dello stesso foglio è in Area di tutela Ambientale con parte in sotto vincolo cimiteriale.

I mappali 263, 264, 265, 269, del F.7 sono in Area agricola, mentre il mappale 278 ricade in Area di Tutela Ambientale dell'Edificato.

## CONDIZIONI DI VENDITA

Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima del perito Fiò Bellot Alberto, che espressamente viene richiamata in ogni sua parte.
La vendita sarà soggetta ad imposte indirette.

## DISPONE LA VENDITA SENZA INCANTO

**Il giorno 15/01/2027 alle ore 10,00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziario, in Ivrea (TO), Via Palestro n. 31.
**Prezzo base d'asta € 17.662,50.**
**Offerta Minima € 13.246,89**
**Rilancio € 500,00.**

**Offerta minima:** Non inferiore al 75% del prezzo base.
**Luogo delle operazioni di vendita:**
La presentazione delle offerte in busta chiusa e delle istanze di partecipazione senza incanto, l'apertura delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice

Delegato avverranno a cura del Liquidatore Giudiziale dottoressa Lucia Bertoldo in Ivrea (TO) Via Palestro n.c. 31, tel. 0125-424825 e-mail: info@bellassaibertoldo.it.

**Termine per il deposito dell'offerta:**

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa, entro e non oltre le ore 12,00 del **giorno prima** della data fissata per la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno di udienza. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto. Allegare all'offerta (inseriti nella busta): <una marca da bollo da euro 16,00; la cauzione pari ad almeno il 10 % del prezzo base offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE INTESTATO a: < LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 2/2024 - Tribunale di Ivrea>

All'udienza il Liquidatore Giudiziale dottoressa Lucia Bertoldo apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta. Il termine di pagamento del prezzo di aggiudicazione è di giorni 90 dall'aggiudicazione.

Se l'istante non partecipa, senza giustificato e documentato motivo, la cauzione potrà essere trattenuta a norma di legge.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito, salvo quanto previsto dall'art. 571 3° c. c.p.c.

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

**CHI PUO' PARTECIPARE**

Chiunque, eccetto il debitore può partecipare alla vendita. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente).

**Persone fisiche:** indicare cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente.

Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

**Società e altri enti:** denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o altro documento di riconoscimento) del legale rappresentante e del tesserino di codice fiscale, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

**Partecipazione tramite mandato speciale**: NON è possibile fare offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. E' possibile dare mandato speciale, per atto notarile per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto.

Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per la persona da nominare.

Il deposito dell'offerta equivale a dichiarazione di conoscenza dello stato dell'immobile.

**PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI.**

Per tali beni, la procedura di liquidazione controllata intende procedere all'individuazione del miglior offerente mediante procedura competitiva con pubblicità sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, sul portale delle vendite pubbliche e sul sito del Tribunale di

Ivrea ed alla successiva stipula di atto notarile di vendita con spese a carico dell'aggiudicatario presso il Notaio scelto dal Liquidatore.

Come detto, la vendita dei beni immobili avverrà attraverso la procedura competitiva attuata dal Liquidatore Giudiziario.

**REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE IRREVOCABILI INERENTI L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI.**

Con il presente regolamento s'intendono determinare le condizioni alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte, nonché i criteri che saranno adottati per la valutazione delle stesse.

1. Ai fini del presente regolamento si intende: per procedura la Liquidazione controllata n. 2/2024 del Tribunale di Ivrea; per aggiudicatario: il soggetto che la procedura ha individuato quale acquirente del lotto unico. Soggetto obbligato, così, all'acquisto e al versamento del prezzo; cauzione: la somma di danaro versata per mezzo di assegni circolari all'atto della presentazione della proposta irrevocabile (e suoi miglioramenti) pari al 10 per cento del prezzo complessivamente offerto. La cauzione sarà trattenuta a titolo di "penale" – salvo il risarcimento del danno ulteriore – laddove l'assegnatario non versi l'intero prezzo a mezzo assegni circolari, nei termini indicati dalla procedura fallimentare; soggetto partecipante: colui che ha presentato un'offerta di acquisto.

2. Tutto ciò premesso si indicano, qui di seguito, le condizioni alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte. Oggetto dell'offerta di acquisto irrevocabile sarà il lotto di beni immobili così come formato dal perito geometra Fiò Bellot Alberto.

**Modalità di vendita senza incanto**

1. I lotti di beni immobili sono situati nei Comuni di Forno Canavese (TO) e Rivara (TO) e sono costituiti da immobili residenziali, rurali e terreni agricoli.

2. Le offerte irrevocabili d'acquisto devono essere depositate in busta chiusa, almeno entro le ore 12,00 del giorno prima della data di udienza presso lo studio del Liquidatore Giudiziario delegato alla vendita dal Giudice Delegato e recare, all'esterno, le seguenti indicazioni: "Liquidazione Controllata n. 2/2024 del Tribunale di Ivrea". Il Liquidatore Giudiziario delegato alla vendita al momento della consegna della busta contenente l'offerta indicherà il giorno, l'ora e la data di consegna dell'offerta in busta chiusa.

3. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. L'offerente deve indicare nell'offerta il lotto o i lotti che si intendono acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell'avviso). All'offerta occorre allegare: una marca da bollo di € 16,00 (o altro valore di legge); la cauzione pari al 10% del prezzo offerto con assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Controllata n. 2/2024 del Tribunale di Ivrea".

4. In aggiunta al prezzo offerto per l'acquisto, il proponente deve accollarsi gli oneri, anche tributari, che dovessero rendersi necessari per perfezionare l'acquisto dei beni.

5. La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, come visti e piaciuti, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento come visti e piaciuti. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

6. All'udienza il Liquidatore Giudiziario apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta. Il termine di pagamento è di giorni novanta dall'aggiudicazione.

7. Gli interessati sono tenuti a formulare proposta scritta. L'offerta dovrà essere irrevocabile secondo lo schema di cui all'art. 1329 c.c. con un termine di irrevocabilità di 120 giorni. La proposta, oltre a possedere i requisiti di completezza desumibili anche dal presente regolamento, dovrà indicare il numero di telefono e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale ricevere le comunicazioni della procedura, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente e in caso di società la visura aggiornata del Registro Imprese dove è iscritta oltre alla copia del documento di identità del legale rappresentante o del suo procuratore.

8. Le proposte dovranno pervenire, in busta chiusa, entro le ore 12,00 del giorno prima di quello di udienza presso lo studio del Liquidatore Giudiziario delegato alla vendita dal Giudice Delegato. All'offerta dovrà essere allegato: una marca da bollo di € 16,00 (o altro valore previsto dalla legge); assegno circolare non trasferibile pari al 10 per cento dell'importo offerto intestato a "Liquidazione Controllata n. 2/2024 del Tribunale di Ivrea".

9. Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente; nella vendita senza incanto non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

10. Il Liquidatore Giudiziario delegato alla vendita provvederà all'apertura delle buste, della quale sarà redatto verbale.

11. Il Liquidatore Giudiziario delegato alla vendita selezionerà la proposta ritenuta più conveniente per la procedura tenendo conto del prezzo offerto. Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene o i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

12. La vendita avverrà senza garanzia di vizi e nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento, come visti e piaciuti. A tal fine gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni prima della formulazione dell'offerta. In tal caso saranno tenuti ad inviare la richiesta a mezzo di mail all'indirizzo: info@bellassaibertoldo.it, e il Liquidatore Giudiziario provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione.

13. Una volta conclusa la vendita la procedura autorizzerà gli altri partecipanti al ritiro della cauzione.

14. Laddove, invece, il Liquidatore Giudiziario delegato alla vendita ritenga che per tutti o alcuni lotti dei

beni, le offerte giunte non siano soddisfacenti, provvederà a comunicare via mail ai vari offerenti il mancato esito delle proposte invitandoli al ritiro degli assegni presso la segreteria dello studio.

15. Laddove, alla procedura, dovessero pervenire due o più offerte di acquisto di pari importo o valutabili di identica convenienza, si svolgerà fra gli offerenti una gara al rilancio sull'offerta più alta.

**DOPO L'AGGIUDICAZIONE DEI BENI IMMOBILI**

Come precedentemente indicato il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% già depositato a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro i termini sopraindicati, mediante assegno circolare **non trasferibile** intestato a: < Liquidazione controllata N. 2/2024 del Tribunale di Ivrea > oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di liquidazione controllata.

In occasione del versamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovranno altresì risultare corrisposti, in conformità alle indicazioni del Liquidatore Giudiziario, gli importi necessari per il pagamento delle spese relative alla vendita (Iva, registro, ecc.), nonché adempiute ulteriori prescrizioni impartite in proposito, con espresso avvertimento che in difetto non si darà corso al rogito notarile di vendita e trasferimento della proprietà degli immobili aggiudicati, alla consegna dei beni ed all'emissione della fattura di vendita, rimanendo comunque impregiudicata in tal caso ogni altra conseguenza di legge.

L'omesso versamento in termini del saldo prezzo di aggiudicazione e delle spese produrrà in ogni caso le conseguenze di legge, anche se dipeso dal mancato perfezionamento, dallo scioglimento, dalla risoluzione o comunque dal venir meno del rapporto con la banca, in caso di finanziamento richiesto per l'acquisto degli immobili, da parte dell'aggiudicatario.

Il trasferimento della proprietà degli immobili aggiudicati avverrà con atto notarile presso il Notaio scelto dal Liquidatore a spese dell'aggiudicatario soltanto dopo che sarà versato il prezzo di aggiudicazione e le spese necessarie accessorie al trasferimento, che saranno comunicate dal Liquidatore Giudiziario.

**PUBBLICITA'**

Un estratto del bando di vendita (omessi i nomi) sarà pubblicizzato come segue:

sul sito internet www.asteimmobili.it, sul sito www.astalegale.net, sul sito del Tribunale di Ivrea e sul portale delle vendite pubbliche, oltre al sito www.astegiudiziarie.it.

Ivrea, 13 Novembre 2026

Il Liquidatore Giudiziario

Dott.ssa Lucia Bertoldo